

SC NICOSI SRL
J32/500/1992
RO 786375

CAMERA NOTARILOR PUBLICI	
- ALBA IULIA -	
Nr. înregistrare	257
Data	16.01.2019

Nr. 2/08.01.2019

Către,

Camera Notarilor Publici Alba Iulia
B-dul Ferdinand, Nr. 38A
Alba Iulia

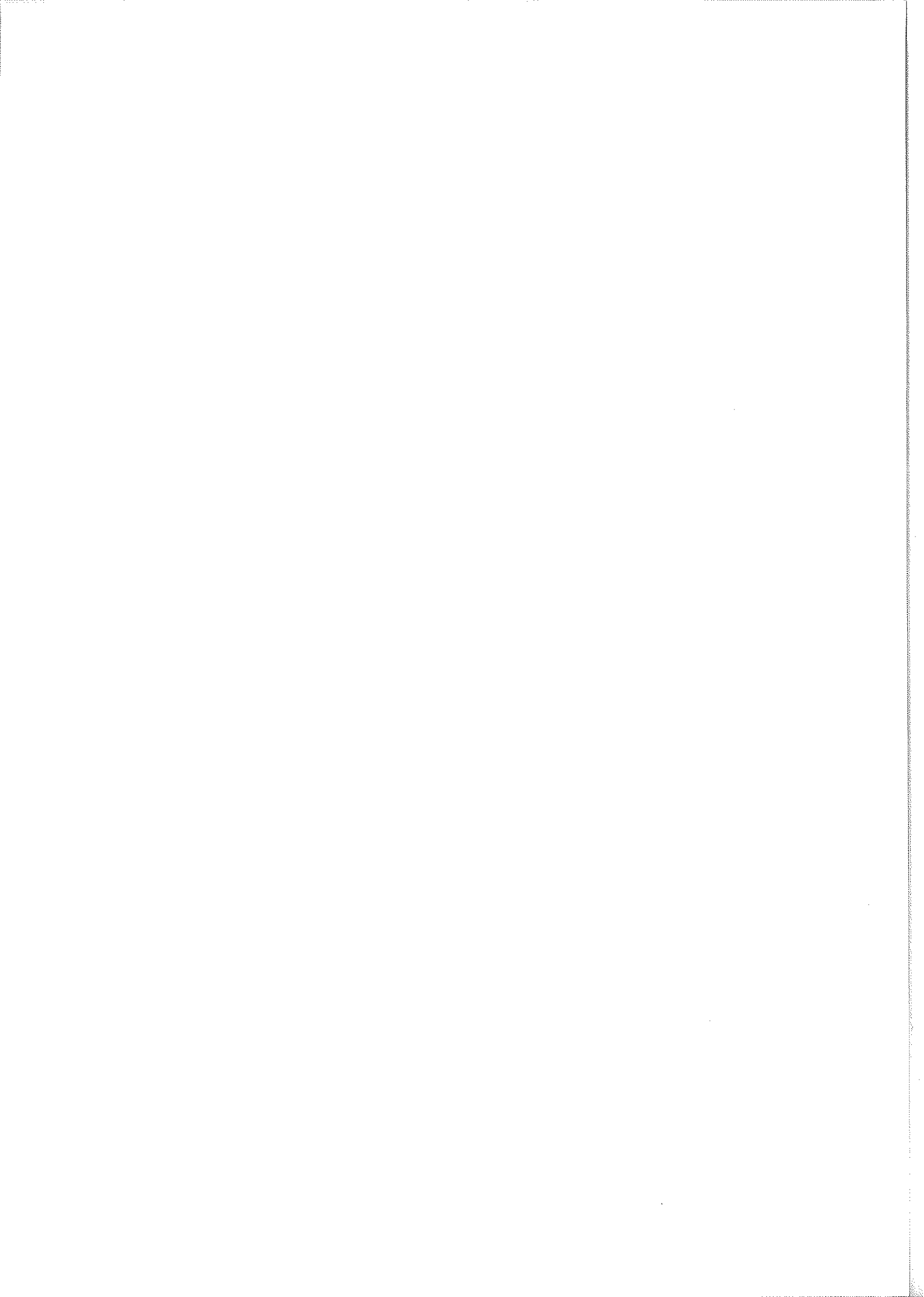
Ref: Studiu de piață pentru anul 2019, jud. Alba

*La Studiul de piață care se utilizează în **jud. Alba**, aferent anului 2019, baza de încadrare a unei proprietăți ce urmează a se tranzacționa este dată de documentul fiscal emis de primăria pe raza căreia se găsește acea proprietate, de nomenclatorul stradal și încadrarea în zona fiscală aprobate de HCL-urile localităților.*

Pentru localitatea Sebeș vă înaintăm alăturat din Anexa HCL 328 **momenclatorul stradal cu încadrarea în zonă** și completarea ulterioară privind str. Transilvania din localitate.

Ing. Nicolae Sârbu

Ing. & ec. Eugen Benchea



402 328/2016

Municipiul SEBEȘ

NOMENCLATOR STRĂZI

Nr. crt.	Strada	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Observații
1.	1848					
2.	1907	A				
3.	8 MARTIE			C		
4.	8 APRILIE			C		
5.	9 MAI				D	
6.	24 IANUARIE	A				
7.	ABATORULUI	A				
8.	ALUNELULUI				D	
9.	ALUNULUI			C		
10.	APUSENI			C		
11.	ARDEALUL				D	
12.	ARNI				D	
13.	AUREL VLAICU			C		
14.	AUGUSTIN BENA			C		
15.	AVIATOR GHE. OLTEANU	A	B			
16.	AVRAM IANCU		B			
17.	BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA			C		
18.	BISTREI	A				
19.	BRÂNDUȘELOR				D	
20.	BUJORULUI			C		
21.	BUCEGI				D	
22.	CAMELIEI				D	
23.	CĂLARAȘI				D	
24.	CĂLUGĂRENI		B			
25.	CĂNEPIȘTI		B			
26.	CÂMPULUI				D	
27.	CÂNTARULUI				D	
28.	CETĂȚII	A	B			
29.	CIBAN			C		
30.	CINDREL				D	
31.	CIOCĂRLIEI			C		
32.	CIREȘULUI				D	
33.	CLOȘCA				D	
34.	CRÂNGULUI			C		
35.	CRIȘAN			C	D	D de la nr.41
36.	CRINULUI				D	
37.	DECEBAL		B			
38.	DEPOZITELOR				D	

39.	DOINEI					
40.	DORIN PAVEL	A-până la nr.18	B		D	D.nr.106A; 106B; 106D ; 106E
41.	DOROBANȚI	A				
42.	DRUMUL SIBIULUI		B			
43.	FĂNTANELE				C	
44.	FĂNTANA de AUR				C	
45.	FLORIILOR					D

46.	GĂRII					
47.	GEORGE COȘBUC		B			
48.	GRIVIȚA		B			
49.	HOREA		B			
50.	IASMINULUI					
51.	IEZERULUI				D	
52.	ION CREANGĂ				D	
53.	ION LUCA CARAGIALE	A			C	
54.	INDUSTRIILOR					
55.	INDUSTRIE MICĂ				C	
56.	INVESTITORILOR					D
57.	IZVORULUI					D
58.	LEMNARIILOR					D
59.	LOTRULUI				C	
60.	LUCIAN BLAGA	A			C	
61.	LUNCII					
62.	LUNGĂ					D
63.	LUNCILE PRIGOANEI					D
64.	MACULUI				C	
65.	MĂRĂȘEȘTI					D
66.	MIHAI SADOVEANU		B			
67.	MIHAI VITEAZU	A			C	
68.	MIHAI EMINESCU		B			
69.	MIHAIL KOGĂLNICEANU		B			
70.	MIRCEA cel MARE				C	
71.	MIORIȚEI	A				
72.	MIRAJ					
73.	MORII					D
74.	MOTILOR		B			
75.	MUREȘULUI					D
76.	NICOLAE IORGA				C	
77.	NICOLAE BĂLCESCU		B			
78.	OAȘA		B			
79.	OCCIDENTULUI				C	
80.	OGORULUI					D
81.	OITUZ				C	
						D

82.	ORIZONTULUI				D	
83.	PATRIA	A				
84.	PARCUL ARINI				C	
85.	PAUL TOMIȚA					
86.	PARĂNGULUI		B		D	
87.	PĂDURENILOR					
88.	PECO				D	
89.	PENEȘ CURCANU	A			C	

90.	PIAȚA DACIA	A				
91.	PIAȚA LIBERTĂȚII	A				
92.	PIAȚA PRIMĂRIEI	A				
93.	PIAȚA CARDINAL TODEA		B			
94.	PIEȚII	A				
95.	PLOPILOR				C	
96.	PLEVNEI	A				
97.	PLATANULUI				C	
98.	PRIMĂVERII		B			
99.	PROGRESULUI		B		D	D de la nr.54 dr. si de la nr. 57 stg.
100.	PRIPOCULUI				C	
101.	RADU STANCA		B			
102.	RĂCHITEI				C	
103.	RĂSTOACA				C	
104.	RĂPA ROȘIE					D
105.	RĂULUI				C	
106.	RODNEI					D
107.	RUZGA					D
108.	SALCĂMULUI					D
109.	SAVA HENȚIA		B			
110.	SĂLANE					D
111.	SCHWEIGHOFER				C	D de la nr. 46 A
112.	SECAȘULUI					D
113.	SIMION BĂRNUȚIU				C	
114.	SPERANȚEI					D
115.	SPICULUI				C	
116.	SPITALULUI		B			
117.	STEJARULUI				C	
118.	STICLARILOR				C	
119.	ȘTEFAN cel MARE				C	D de la nr. 166A
120.	ȘURIANU		B			
121.	TĂMPLARILOR					D
122.	TEILOR				C	
123.	TIPOGRAFILOR				C	

124.	TINERETULUI		B			
125.	TOPORAȘILOR					
126.	TRAIAN		A		D	
127.	TRANDAFIRILOR					
128.	TRANSILVANIA				D	
129.	TUDOR VLADIMIRESCU		B			
130.	ULMULUI					
131.	UNIRII		B		D	
132.	VALEA FRUMOASEI		B			
133.	VIILOR			C		
134.	VIITORULUI			C		
135.	VĂNĂTORI		B		D	20,22,24A,26, 26A-In D
136.	ZAMBILELOR				D	
137.	ZĂVOI		B			
138.	ZORII NOI				D	

139.	Cart. ALEEA LAC		B			
140.	Cart. ALEEA PARC		B			
141.	Cart. LUCIAN BLAGA		B			
142.	Cart. MIHAIL KOGĂLNICEANU			C		
143.	Cart. VALEA FRUMOASEI		B			

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I - Zona A

Zona II - Zona B

Zona III - Zona C

Zona IV - Zona D

În zona I - sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II - sunt cuprinse pajiștele

În zona III - sunt cuprinse padurile

În Zona IV - sunt cuprinse

e terenurile neproductive.

Municipiul SEBES

Localitatea PETREȘTI
NOMENCLATOR STRĂZI.

Nr. crt.	Strada	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Observații
1.	24 Ianuarie				D	
2.	8 Martie			C		
3.	1 Mai		B	C		Nr.306-314- toate blocurile-în zona C
4.	Alunei				D	
5.	Arțarului				D	
6.	Aleea Zorilor				D	
7.	Beiweg				D	
8.	Bradului				D	
9.	Bisericii			C		
10.	Caisului				D	
11.	Carpenului				D	
12.	Castanului				D	
13.	Crișan			C		
14.	Cireșului				D	
15.	Crizantemelor				D	
16.	Cetății				D	
17.	Câmpului				D	
18.	Dobrogeanu Gherea				D	
19.	Dumbrava			C		
20.	Decebal		B			
21.	Energiei			C		
22.	Fagului				D	
23.	Garoafelor				D	
24.	Gladiolelor				D	
25.	Gorunului				D	
26.	Grădinilor				D	
27.	Gutuului				D	
28.	Gheorghe Șincai			C		
29.	Hotarului				D	
30.	Iasomei				D	
31.	Industiilor				D	
32.	Liviu Rebreanu				D	
33.	Liliacului				D	
34.	Lalelelor				D	
35.	Livezii				D	
36.	Magnoliei				D	

37.	Mărului				D	
38.	Mihai Viteazu		B			
39.	Mesteacănului			C		
40.	Mihai Eminescu			C	D	D de la nr. 67 stg, 76, dr.
41.	Migdalului				D	
42.	Molidului				D	
43.	Mică			C		
44.	Nucului				D	
45.	Oituz				D	
46.	Octavian Goga				D	
47.	Progresului			C		
48.	Paltinului				D	
49.	Păcii				D	
50.	Petuniei				D	
51.	Piersicului				D	
52.	Rozelor				D	
53.	Sânzienelor				D	
54.	Simion Bărnuțiu			C		
55.	Scurtă			C		
56.	Săsească			C		
57.	Șurianu			C		
58.	Unirii				D	
59.	Zăvoi			C		
60.	Zambilelor				D	
61.	Zorilor			C	D	D de la nr. 119 pe stg.
62.	Valea Sebeșului		B			

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I – Zona A

Zona II – Zona B

Zona III – Zona C

Zona IV – Zona D

În zona I – sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II – sunt cuprinse pajiștele

În zona III – sunt cuprinse padurile

În Zona IV – sunt cuprinse terenurile neproductiv

Municipiul SEBEȘ
Localitatea Lăncrăm
NOMENCLATOR STRĂZI

Nr. crt.	Strada	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Observații
1.	ARINI					
2.	BISERICII				D	
3.	DEALULUI			C		
4.	NOUĂ			C		
5.	RAULUI		B			
6.	SCURTĂ				D	
7.	ULIȚA de SUS			C		
8.	ULITA de MIJLOC			C		
9.	ULIȚA de JOS			C		
10.	VECHE			C		
11.	CUTINĂ		B			
12.	SALCIEI				D	
13.	GHIOCCELLULUI				D	
14.	DUPĂ GRĂDINI				D	

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I - Zona A

Zona II - Zona B

Zona III - Zona C

Zona IV - Zona D

În zona I - sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II - sunt cuprinse pajiștele

În zona III - sunt cuprinse padurile

În Zona IV - sunt cuprinse terenurile neproductive.

Municipiul SEBES
Localitatea Răhău
NOMENCLATOR STRĂZI

Nr. crt.	Strada	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Observații
1.	Deasupra					
2.	De Mijloc				D	
3.	Principală			C	D	D de la nr. 272 drt., 261 stg.
4.	Școlii				D	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. BOBAR OLIVIU NICOLAE

Bobar



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

[Handwritten signature]



MUNICIPIULUI SEBEȘ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731318, 731004, 731006
Fax: +4 / 0258 734187
Web: www.primariasebes.ro
E mail: secretariat@primariasebes.ro



Nr.92291/29.11.2018

CĂTRE ,

Uniunea Notarilor Publici,
Birou Individual Notarial „Olimpiu Burz,,
Str. 24 Ianuarie , nr. 8,
Sebeș, Cod: 515800,
Jud Alba.

Urmare a cereri dumneavoastră înregistrată la Municipiul Sebeș cu nr. 92291/29.11.2018 prin care solicitați zona de impozitare în care este încadrată strada Transilvania, vă comunicăm că în conformitate cu H.C.L. 328/2016 „Pentru aprobarea Regulamentului privind zonarea străzilor de pe raza administrativ- teritorială a Municipiului Sebeș,, se află încadrată în Zona D de impozitare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NIȘTOR



Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: Olteanu Virgil	Arhitect Șef		29.11.2018	2
Întocmit: Hotoiu Stelian	Consilier		29.11.2018	2

